

RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING NR 7.1-1/24/3682-3

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse ja Transpordiameti peadirektori 18.05.2023 käskkirja nr 2.1-2/23/205 alusel planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse peaspetsialist Anna Palusalu, e-post maantee@transpordiamet.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik , Bellevue OÜ, registrikoodiga 12222220, mida esindab juhatuse liige Antti Moppel, e-post antti@hepa.ee , tel 480 0800
Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et: <ul style="list-style-type: none">- 20.06.2023 otsusega nr 1-2/97 kehtestatud Mäe tn 2 maaüksuse detailplaneeringu alusel Mäe tn 2 kinnistule rajatava tankla teenindamiseks on vajalik riigitee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee km 27,14 ristmiku ümberehitamine, mille kulud kannab huvitatud isik.- Amet nõustub ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile OÜ TOTOM töö nr T2325 „JÄRVAKANDI MÄE TN 2 HEPA TANKLA TEEPROJEKT MÄE TN RISTUMISKOHT RAPLA-JÄRVAKANDI-KERGU TEEGA“;- Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.- Tunnistada kehtetuks leping nr 7.1-1/24/3682-2.	
1. Lepingu objekt <ul style="list-style-type: none">1.1 Transpordiamet ja ristumiskoha taotluse esitaja sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee km 27,14 ristumiskoha ehitamiseks (olemasoleva ristumiskoha rekonstrueerimine) lepingus esitatud tingimustel.1.2 Ristumiskoht rajatakse Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevis Mäe tänava (kohalik tee, nr 2600011) (katastritunnus 26001:003:0049) ühendamiseks riigiteega.1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.	
2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal <ul style="list-style-type: none">2.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt OÜ TOTOM tööle nr T2325 „JÄRVAKANDI MÄE TN 2 HEPA TANKLA TEEPROJEKT MÄE TN RISTUMISKOHT RAPLA-JÄRVAKANDI-KERGU TEEGA“ (lepingu lisa 1).2.2 Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tegevuse tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega.2.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.	
3. Ehitustööde korraldamine <ul style="list-style-type: none">3.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama ametile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ameti poolt kooskõlastatud lahendusele. Ajutine liikluskorralduse lahendus kooskõlastada Transpordiameti Põhja osakonna Korrashoiu ja liikluskorralduse üksuse liikluskorraldajaga, kelleks lepingu sõlmimise ajal on Valdo Jänes (valdo.janes@transpordiamet.ee).3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisa toodud „ehitamise alustamise teatise vormi“. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada	

ehitamist.

3.3 Koos „ehitamise alustamise teatise vormiga“ esitab huvitatud isiku ehitustööde graafik.

3.4 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks. Ameti esindaja ja tema kontakt lepingu sõlmimise ajal on Timmo Teder, e-post timmo.aleksandrov@transpordiamet.ee, tel 5550 4678

4. Poolte kohustused ja kinnitused

4.1 Lepingule allkirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee koosseisu kuuluv ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi, ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.

4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.

4.3 Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ameti poolsest ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.

4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.

4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.

4.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.

4.7 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.

5. Lepingu kehtivus

5.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.

5.2 Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.

Lepingu lisad:

Lisa 1 – kooskõlastatud põhiprojekt;

Lisa 2 – ehitamise alustamise teatise vorm.

Transpordiamet:

Huvitatud isik:

/digitaalselt allkirjastatud/

/digitaalselt allkirjastatud/